

## KORÁBBAN ÉRTEKESÍTETT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ FORINT ÉS DEVIZA KÖLCSONŐK, HITEL OPTIMALIZÁLÓ TERMÉK, ÉS REFERENCIAKAMAT HIRDETMÉNY

A hitelező 2022.03.02-át megelőzően a Sberbank Magyarország Zrt. (jelenleg Sberbank Magyarország Zrt. "v.a.", 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

### Magánszemélyek részére

#### Tisztelt Ügyfeleink!

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettktől eltérően, a referencia-kamatlábhöz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,

- a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve
  - a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke
2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban – a jelen hirdetmény közzétételekor ismert információk alapján 2023.június 30-ig – nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábnál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

**3 havi BUBOR**

**2,02%**

#### Korábban befogadott ügyletek kamatai

##### 2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcson-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatláb megállapítása:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcson-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsonök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsonszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatta.

A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes érték. A kamatperiódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.

Kamatperiódus fordulónapja	3 havi BUBOR értéke
2024. november	6,45%
2024. december	6,50%
2025. január	6,50%

#### Jelen hirdetményben részletezett szabad felhasználású kölcsonök kamatfelár-változtatási mutatói

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött forint és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcson szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása
---	--

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:

<http://www.mnb.hu/fair-bank>

#### Fizetendő díj, költség megnevezése

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsonszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsonszerződésben meghatározott	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj <sup>1</sup> (2011. november 22 - ig befogadott kérelmek)	2,0 %	folyósításkor	egyszeri
	Hitel Optimalizáló Termék esetén: 1,0%		
Előtörlesztési díj (2016. március 21 - től megkötött szerződések esetében) <sup>7</sup>	0,0%	A szerződéskötéstől számított 13. évet követően;	egyszeri, alkalmanként
	1,0%	A szerződéskötéstől számított 10. évet követően;	
	1,5%	A szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.	
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitelek kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.	
Előtörlesztési díj (2012. március 12-től befogadott kérelmek és 2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében) <sup>2</sup>	A szerződéskötéstől számított futamidő:		
	0,0%		13. évet követően;
	1,0%		10. évet követően;
	2,0%		10. évének lejáratát megelőzően.
Előtörlesztési díj (2011. november 23-tól 2012. március 11-ig befogadott kérelmek) <sup>2</sup>	A szerződéskötéstől számított futamidő:		
	0,0%		13. évet követően;
	1,0%		10. évet követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén	10. évének lejáratát megelőzően.
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítások, 2011. november 22 - ig befogadott kérelmek) <sup>3</sup>	A szerződéskötéstől számított futamidő:		
	0,0%		13. évet követően <sup>5</sup> ;
	1,0%		10. évet követően;
	2,0%		10. évének lejáratát megelőzően.
Szerződésmódosítási díj (nem pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás) <sup>5</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Értékbecslési díj <sup>6</sup>	Lakás (társasházi, szövetkezeti), építési telek: 38 100 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat Családi ház, üdülő, hétvégi ház telekkel: 44 450 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként

**PIACI KAMATOZÁSÚ SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN**

2008. október 15. - ig az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén a 2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank Hitel Optimalizáló Termék változó kamatozással	más hitelintézet által nyújtott hitel kiváltására, és további finanszírozásra a fedezet erejéig, illetve az ügyfél hitelképességének megfelelően	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	6,50 + Kölcsönszerződés alapján (egyedi) kamatfelár	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank svájci frank szabad felhasználású hitel	bármely hitelcélra fedezet alapon, jövedelemigazolás nélkül	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	6,50 + Kölcsönszerződés alapján (egyedi) kamatfelár	havi egyenlő részletekben (annuitással)

<b>változó kamatozással</b>				
-----------------------------	--	--	--	--

1) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

2) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Az előtörlesztési díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

3) Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés és végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. A szerződésmódosítási díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

4) 2007. szeptember 10-től megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.

5) Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletkez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg.

6) Egyszeri fedezetértékelés díja ingatlanonként.

7) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).